

Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Na posl.br.: St-88/2019

U Zagrebu, dana 18.12.2020.

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza **MAGAZIN d.o.o. u stečaju**, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, OIB: 55079491505 (ranije **MAGAZIN d.o.o., Murvica, Murvica, OIB: 22660789160**) zastupano po stečajnom upravitelju Hrvoje Kraljičković, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 63875916042

### PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE

-sukladno čl.248 i 254.Stečajnog zakona(„Narodne novine“ broj:71/15, 104/17),dalje:SZ

**I.** U tijeku ovog stečajnog postupka **unovčene su sve nekretnine** stečajnog dužnika, upisane u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, k.o. Murvica, zk.ul.br. 523, zk.č.br. 6/6, u naravi pašnjak površine 790 m<sup>2</sup> te zk.ul.br. 1118, zk.č.br. 1/29, u naravi pašnjak površine 374 m<sup>2</sup> i zk.ul. 620, zk.č.br. 825/266, u naravi pašnjak površine 281 m<sup>2</sup>, ukupne površine 655 m<sup>2</sup>.

**II.** Obračun nagrade prema ukupno unovčenim nekretninama

Ukupan iznos unovčenja i namirenja iznosi **265.450,00 kn** stoga prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/15, dalje Uredba) nagrada za rad stečajnog upravitelja iznosi 35.854,00 kuna (bruto 1) uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,50% u iznosu od 2.689,05 kn, odnosno sveukupno nagrada za rad iznosi **38.543,05 kuna** kao prema niže izneseno:

Obračun po razredima (bruto 1)				
		do	100.000,00 kn	16.000,00 kn
preko	100.000,00 kn	do	300.000,00 kn	19.854,00 kn
preko	300.000,00 kn	do	500.000,00 kn	0,00 kn
preko	500.000,00 kn	do	1.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	1.000.000,00 kn	do	5.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	5.000.000,00 kn	do	10.000.000,00 kn	0,00 kn

preko	10.000.000,00 kn	do	12.000.000,00 kn	0,00 kn
preko	12.000.000,00 kn			0,00 kn
Ukupno Bruto 1.				35.854,00kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7.5 %				2.689,05 kn
<b>Ukupno Bruto 2 za isplatiti:</b>				<b>38.543,05 kn</b>

## II. Troškovi temeljem članka 254.st.3 Stečajnog zakona

<b>Troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ</b>	<b>Iznos troška</b>
Nagrada	38.543,05 kn
Računovodstvene usluge 800,00 kn /mj + PDV= 1000,00 kn x 19 mj	19.000,00 kn
Procjena nekretnina	5.500,00 kn
Putni troškovi*	4.206,00 kn
Trošak FINA objava prodaje	2.100,00
Bankarske naknade	400,00
Sudska pristojba za zatvaranje stečaja	2.000,00
<b>Ukupno:</b>	<b>71.749,05 kn</b>

<b>*Obračun putnih troškova</b>		<b>Kilomet</b>	<b>Cestarin a</b>	<b>Ukupno:</b>
Ispitno i izvještajno ročište 04.06.2019	ZGB-ZD-ZGB	290 km x 2 x 2kn	121,00 kn x 2	1.402,00
Ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina 10.10.2019	Zgb-ZD-Zgb	290 km x 2 x 2 kn	121,00 kn x 2	1.402,00
Ročište za diobu kupovnine 13.01.2021	Zgb-ZD-Zgb	290 km x 2 x 2 kn	121,00 x 2	1.402,00
<b>Ukupno:</b>				<b>4.206,00 kn</b>

## III. PRIJEDLOG DIOBE

Temeljem svega gore iznesenog prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina, unovčenih u iznosu od 265.450,00 uz namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 248, SZ-a u svezi sa čl. 254. SZ-a u je kako slijedi:

Razlučni vjerovnik	Postignuta cijena – unovčeni iznos	Iznos tražbine vjerovnika	Trošak članak 254. stavak 3. SZ	Namirenje u iznosu (kn)
RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar	265.450,00	250.373,99	71.749,05	<b>193.700,95</b>

Stečajni dužnik ima otvoren račun kod Hrvatska poštanska banka d.d. broj

**IBAN: HR3623900011101185709**

Stečajni upravitelj  
Hrvoje Kraljičković